

Umowa o roboty budowlane nr / 2020 r.

zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy:

Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 09-400 Płock, ul. Kwiatka 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000117624, NIP: 774-12-61-654, kapitał zakładowy: 80 639 000,00 zł, zwanym dalej w umowie **"Zamawiającym"** reprezentowanym przez:

.....
a.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców / ewidencji działalności gospodarczej pod nr
zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez :.....
o następującej treści :**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. **Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowa budynku frontowego mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 44 na działkach nr ew. 490, 491/1.**

Budynek zlokalizowany jest na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warst kulturowych miasta Płocka (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisu: 16.11.1959r.)

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowa budynku frontowego mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., elektryczną, telekomunikacyjną, przyłączem wodociągowym, przyłączem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, węzłem cieplnym, przyłączem teletechnicznym i oświetleniem terenu oraz zagospodarowaniem terenu) oraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie i oddanie Zamawiającemu zadania inwestycyjnego zrealizowanego do stanu nadającego się do bezpośredniej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem oraz usunięcie wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do przedmiotu umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy, będzie on zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, prac i robót, jakie są niezbędne do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, dokumentacją projektową, technicznymi warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia potrzebne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli stało się to konieczne do wykonania przedmiotu umowy ze względów technicznych lub eksploatacyjnych, polecać Wykonawcy na piśmie :
 - a) wykonanie robót zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej lub wynikających z zamiennej dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia konieczności

- jej wykonania; przez roboty zamienne rozumie się zmianę sposobu wykonania robót polegającą w szczególności na zmianie technologii i/lub rodzaju zastosowanego materiału,
- b) zaniechanie wykonania części robót, lecz w części nie większej niż 15 % wartości zamówienia;
- a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń, jeżeli otrzyma je z wyprzedzeniem 14 dniowym liczonym od terminu ustalonego na wykonanie.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, są :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik **nr 1** do umowy,
- 5) pełnomocnictwo do występowania przed właściwymi organami i instytucjami oraz osobami w sprawach dotyczących uzyskania zgód, zezwoleń i pozwoleń na realizację przedmiotu umowy, w tym jednostkami uprawnionymi do wydawania zezwoleń na prowadzenie robót na terenach będących w ich zarządzie oraz do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem umowy. – załącznik **nr 2** do umowy,

§ 3

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego, zawierający tabelę elementów rozliczeniowych (scalonych) opracowanych w układzie miesięcznym, jest dokumentem określającym terminy realizacji robót składających się na przedmiot umowy .
2. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą być dokonywane tylko w przypadkach zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 4 ust. 3 oraz jeżeli taka konieczność wynika z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian na podstawie § 8 ust. 5 i 7 , a także takich, które nie powodują zmiany terminu lecz wymagają zmiany technologii lub kolejności wykonywania prac ze względu na warunki atmosferyczne. Zmiany harmonogramu wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - a) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy,
 - b) przekazanie terenu budowy protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez przedstawicieli obydwu stron wraz z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę – **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - c) przekazanie przez Wykonawcę dokumentów umożliwiających zgłoszenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (z wyłączeniem oświadczeń nadzoru inwestorskiego) - **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - d) zakończenie realizacji wykonywania przedmiotu umowy – **16 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć łącznie: wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem umowy.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu stanowi konsekwencję warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy przez inspektora nadzoru Zamawiającego o okres przerw – na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, przy czym w tym przypadku przedłużenie terminu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza wynikającymi z innych postanowień umowy i obowiązujących przepisów w szczególności należy :
 - 1) ustanowienie kierownika budowy,
 - 2) zapewnienie kierowników robót poszczególnych branż,
 - 3) terminowe wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego i kosztorysów ofertowych w wersji elektronicznej (edytowalnej)
 - 5) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy, spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej, jak też w niej wyspecyfikowanych; zmiana materiałów i urządzeń na inne niż wymienione w dokumentacji projektowej wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie; wszystkie materiały i urządzenia powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami, posiadać stosowne atesty i być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 6) uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, a stanowiącego załącznik nr 2 zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie i wniesienia opłat z tego tytułu,
 - 7) opracowanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu, uzgodnienie go w Miejskim Zarządzie Dróg oraz oznakowanie ulic na czas prowadzenia robót w pasie drogowym zgodnie z uzgodnionym projektem,
 - 8) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja),
 - 9) doprowadzenie we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji umowy, utrzymywanie przez okres trwania umowy i likwidacja po zakończeniu,
 - 10) wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania zaplecza budowy oraz zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - 11) zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy oraz zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 12) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy; Wykonawca będzie dokonywał wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki oraz ziemi po uzgodnieniu z właściwymi organami miejsca ich składowiska,
 - 13) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów uzyskanie decyzji zezwalającej wraz z wnoszeniem opłat z tym związanych (za wycięcie lub nasadzenia zastępcze),
 - 14) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów, w tym linii energetycznych, istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie,
 - 15) wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej z rozbiórki i przekazanie jej Zamawiającemu i Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.
 - 16) prowadzenie robót ziemnych równolegle z badaniami archeologicznymi po uzyskaniu odrębnego pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu wniosku wraz z danymi wykonawcy badań archeologicznych i otrzymaniu stosownej decyzji.
 - 17) powiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych przynajmniej na 3 dni robocze przed zamierzonymi terminami,
 - 18) odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych; Wykonawca powinien realizować powyższe zgodnie z wymogami

- określonymi w Zarządzeniu nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 r.,
- 19) zgłaszanie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu przed ich zanikiem lub zakryciem,
 - 20) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Przystąpienie do ich wykonania może nastąpić wyłącznie z zachowaniem trybu określonego niniejszą umową,
 - 21) uzyskiwanie zgody Projektanta na zmiany materiałowe i technologiczne przy realizacji procedur określonych umową dla wprowadzania takich zmian,
 - 22) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru) dla wbudowywanych materiałów i używanego sprzętu:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku - z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów,
 - świadectwa dopuszczenia do użytkowania.Dokumenty te lub ich potwierdzone za zgodność przez Wykonawcę kopie, będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 23) wykonanie inspekcji TV nowo wykonanych kanałów sieci zewnętrznej i załączenie płyty CD z inspekcji do protokołu z przeglądu technicznego oraz organizowanie i przeprowadzenie odbiorów technicznych z udziałem wszystkich zainteresowanych podmiotów,
 - 24) organizowanie i przeprowadzenie odbiorów technicznych z udziałem wszystkich zainteresowanych stron, np. Wodociągi Płockie Sp. z o.o., Urząd Miasta Płocka, ENERGA-OPERATOR S.A.,
 - 25) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 26) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznych dla budynku w terminie zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego,
 - 27) wykonanie wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (również nie wymienionych specyfikacjach technicznych),
 - 28) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, za zapewnienie bhp i p.poż., metody organizacyjno – techniczne i porządek na terenie budowy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wykonujących roboty, jak i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 29) wykonanie tablicy informacyjnej na budynku z numerem porządkowym,
 - 30) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wzniesionych obiektów, przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na właściwą ocenę wykonania robót,
 - 31) należyte wykonanie zobowiązań z rękojmi i gwarancji jakości.
 - 32) Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli pisemnej informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców,
 - 33) Wykonawca zapewni obecność na budowie Kierownika budowy **codziennie w godzinach uzgodnionych** z Inspektorem Nadzoru zaś kierowników robót branżowych - w czasie realizacji robót im podległych;
 - 34) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wskazanych w SIWZ;

- 35) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
- 36) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, imion i nazwisk pracowników) zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi ochronę danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi ochronę danych osobowych;
- 37) do czasu uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za obiekt oraz wszelkie inne mienie i zdarzenia na terenie budowy oraz ponosi koszty związane z utrzymaniem budynku,
- 38) należyte wykonanie zobowiązań z rękojmi i gwarancji jakości,
- 39) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi o każdorazowej zmianie adresu siedziby, e-maila, osób upoważnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, brak zawiadomienia o zmianie danych adresowych korespondencję wysłaną na adres wskazany Zamawiającemu traktuje się jak doręczona z chwilą, w której druga strona mogła korespondencję otrzymać, gdyby przebywała pod wskazanym adresem, korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany adres e-mail, co zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej.

2. Wszelkie koszty i opłaty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z realizacji obowiązków wymienionych w ust. 1, obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w *Wykazie osób, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*, lub inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu nie będą niższe niż wynikające z postawionego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) przekazanie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego; Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektorów nadzoru działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i powiadomienia o tym wykonawcy na piśmie w terminie 3 dni roboczych od daty ich powołania,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) zapłata wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy.
2. W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, iż posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 - pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy (w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu na przedstawienie polisy) lub zawarcia takiej umowy przez Zamawiającego za Wykonawcę. Koszty zawarcia umowy Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ich wysokości, w przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiający ma prawo potrącić powyższe koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:)
w tym wartość netto zł i podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy i jego podwykonawców wynikające z realizacji obowiązków określonych umową, również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej, niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, koszty czynności, w szczególności koszty ekspertyz, orzeczeń, jakie są potrzebne do osiągnięcia celu, którym jest przekazanie przedmiotu umowy jego użytkownikom do bezpośredniego korzystania oraz do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu

zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, opierając się na dokonanej przez siebie ocenie stanu faktycznego oraz na dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zaniechania wykonania części robót lub wprowadzenia robót zamiennych.
5. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne. Przed przystąpieniem do robót zamiennych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kosztorys wstępny.
6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ustaloną na podstawie wartości przyjętych w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów co dla zamówienia podstawowego; przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a ceny materiałów i sprzętu wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 9

1. Wynagrodzenie ustalone w § 8 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po jej otrzymaniu przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest zakończenie wykonywania robót budowlanych potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Faktura płatna będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy w niej wskazany z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy. Zaliczki będą płatne w następujący sposób:
 - a) pierwsza zaliczka w wysokości **500 000 zł** zostanie wypłacona po osiągnięciu **30%** stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu umowy ocenianego według wartości robót określonej w harmonogramie rzeczowo- finansowym, co zostanie pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru, lecz nie wcześniej niż dnia **31 lipca 2021 r.**, na podstawie otrzymanej poprawnej faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę,
 - b) druga zaliczka w wysokości **500 000 zł** zostanie wypłacona po osiągnięciu **60%** stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu umowy ocenianego według wartości robót określonej w harmonogramie rzeczowo- finansowym, co zostanie pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru, na podstawie otrzymanej poprawnej faktury zaliczkowej, lecz nie wcześniej niż dnia **31 października 2021 r.** w terminie 30 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.Udzielanie zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego na dzień wystawienia faktury zaliczkowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami ust. 5 i następnych niniejszego paragrafu.

3. Jeżeli Wykonawcy zostanie wypłacona zaliczka na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconej zaliczki. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy lub niewykonania przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca jest w takim przypadku obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.
4. Zamawiający jest uprawniony, do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, o ile utrudniają one czynienie właściwego użytku z budynku będącego przedmiotem umowy, do wstrzymania zapłaty całości lub części wynagrodzenia odpowiednio do zakresu utrudnień w korzystaniu z budynku. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu, ani zwłoce w zapłacie.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego w przypadku, gdy jej przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu w przypadku, gdy jej przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców obowiązuje analogiczna jak opisana w niniejszym postanowieniu procedura akceptacji i przedstawiania umów o dalsze podwykonawstwo Zamawiającemu.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1).
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2).
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)

Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać zgodnie z nią w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego, wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinno zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzone odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi umożliwiać przedstawienie dowodu jego zapłaty wymaganego zgodnie z § 9 ust. 5 dla płatności wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,

- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 12, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 dotyczące dołączenia lub wskazania dokumentacji, w ust. 7 i 8 lub gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej lub uniemożliwia przedstawienie dowodu jego zapłaty wymaganego zgodnie z § 9 ust. 5 dla płatności wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy.
17. Przepisy ust. 6-16 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby, lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

19. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
20. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest na żądanie zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający dokonywać będzie sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia ich wykonania przez Wykonawcę (w Dzienniku Budowy), a w przypadku sprawdzeń wymagających udziału osób trzecich - w terminie 7 dni roboczych. Sprawdzenia te nie stanowią odbiorów częściowych w rozumieniu art. 654 KC. Skwitowanie wykonania robót nastąpi przy odbiorze końcowym.
2. Po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy potwierdzonych przez inspektora nadzoru pisemnym oświadczeniem, które zostaje złożone po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie realizacji umowy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności :
 - dziennik budowy (kopia),
 - oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 egz.,
 - dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu zamówienia – po 1 egzemplarzu,
 - atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia oraz wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z PN lub zgodności z aprobatą techniczną,
 - świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i lokali,
 - inną dokumentację wymaganą przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający w ciągu **7 dni** roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego, dzień i godzinę rozpoczęcia odbioru wyznacza Zamawiający. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nadają się do natychmiastowego usunięcia Zamawiającemu może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub

jego części zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa. Czynności odbioru będą kontynuowane po usunięciu tych wad przez Wykonawcę i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu go o zamiarze skorzystania z powyższego uprawnienia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w ust. 4 i 5 Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać usunięcia wad wskazując termin odpowiedni na ich usunięcie, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi, jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad Zamawiający może usunąć wadę na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu go o zamiarze skorzystania z powyższego uprawnienia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zlecić w ramach naprawienia szkody wykonanie zastępcze lub nie odstępując od umowy żądać wykonania po raz drugi, jak też powierzyć poprawienie przedmiotu odbioru innej osobie na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad. Załącznikiem do protokołu odbioru będzie wystawiony przez Wykonawcę Dokument gwarancyjny na zrealizowany obiekt, zgodny z § 16.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych w terminie 7 dni od niniejszego zawiadomienia.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru.
12. Strony ustalają, że przed upływem okresu rękojmi i udzielonej gwarancji zostanie dokonany odbiór, którego termin wyznaczy Zamawiający. Odbiór zostanie dokonany przy udziale użytkownika obiektu w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
13. Po upływie rękojmi i gwarancji jakości oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w tym okresie Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego. Odbiór zostanie dokonany przy udziale użytkownika wybudowanego obiektu w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) odpowiednich części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.
15. Wszelkie koszty związane z odbiorem (lub wznowieniem czynności odbioru) ponosi Wykonawca, niezależnie od przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
16. Do czasu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za obiekt oraz wszelkie inne mienie i zdarzenia na terenie budowy oraz ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem budynku.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) opóźnienie w usunięciu wad/ usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,
- 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 14 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1,
- 4) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 5) nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
- 6) nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust. 1, za każdy przypadek nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany,
- 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 8) opóźnienia w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 5 ust. 1, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia z § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 9) za nieobecność kierownika budowy / kierowników robót branżowych nieusprawiedliwioną chorobą lub innymi obiektywnymi okolicznościami - w wysokości **500 zł** brutto, za każdą nieobecność.

2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§ 13

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu, poza uprawnieniami do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:

- 1) wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy lub zostanie złożony wniosek rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający należyte wykonanie umowy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie co najmniej **7 dni** od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn,

- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - 6) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy,
 - 7) nastąpi ponad **7 dniowe** opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 10 ust. 21 i/lub 22.
 - 9) faktyczna realizacja robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego jest opóźniona co najmniej o **10%** wartości całego zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 jak też każdego przypadku rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo w ramach naprawienia szkody zlecić poprawienie jak też dalsze wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Zamawiający obciąża Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, od realizacji których odstąpiono, a wynagrodzeniem wynegocjowanym z nowym Wykonawcą. Na poczet zabezpieczenia powyższej kwoty Zamawiający ma prawo zatrzymać wszystkie należności Wykonawcy z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Po zawarciu umowy z nowym Wykonawcą, lecz nie wcześniej niż 3 miesiące po przekazaniu obiektu objętego przedmiotem umowy do użytkowania, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zatrzymane należności po potrąceniu różnicy pomiędzy wynagrodzeniem ustalonym dla nowego Wykonawcy wraz kosztami jego wyboru i zabezpieczenia terenu budowy, a wynagrodzeniem dotychczasowego Wykonawcy.
- Strony potwierdzają, że również po odstąpieniu od umowy rozliczenia wzajemnych świadczeń dokonywane będą według wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1 i stopnia zaawansowania robót ustalając skutek odstąpienia od umowy ex nunc.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. Inwentaryzację przeprowadzi komisja, w skład której wejdzie po dwóch przedstawicieli każdej ze Stron. Brak zawiadomienia Strony o delegowaniu swoich przedstawicieli do komisji w ww. terminie upoważnia drugą Stronę do przeprowadzenia inwentaryzacji jednostronnej. Prace komisji zakończą się sporządzeniem protokołu, który określi stopień zaawansowania robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) stanowiący podstawę rozliczeń Stron, rozliczenie zostanie dokonane poprzez zapłatę części wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1 odpowiadającą procentowi zaawansowania robót ustalonemu w protokole.
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 13 oraz § 14 ust. 1, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu **miesiący** gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, lecz nie wcześniej niż z dniem usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego, bez konieczności wręczenia dokumentu gwarancyjnego i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. W razie stwierdzenia wady w okresie gwarancji, jak też rękojmi, Zamawiający może według

własnego uznania:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, lub odstąpić od całości lub części umowy,
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiedniego do obniżenia walorów użytkowych lub/i estetycznych przedmiotu umowy,
- a ponadto

żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, na zasadach ogólnych w pełnym zakresie szkody.

4. Wykonawca, w przypadku żądania usunięcia wady, zobowiązuje się ją usunąć na swój koszt i ryzyko, w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki, lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Ustawową rękojmię, o ile jest krótsza od udzielonej gwarancji, przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

§ 17

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości **5%** wynagrodzenia (§ 8 ust. 1) tj. kwotę zł w formie
2. Kwota zł tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 11 ust. 14.
3. Kwota zł tj. 30 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady potwierdzonego zgodnie z § 11 ust.14.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6

Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:

- 1) wynagrodzenia i/lub terminu w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych, wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia materiałów zamiennych;
 - 2) wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 4) terminu wykonania przedmiotu umowy w razie zaistnienia, po zawarciu umowy, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań,
 - 5) osób, ze strony Wykonawcy przewidzianych do realizacji zadania – na zasadach określonych w umowie,
 - 6) zmian dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową,
3. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 19

Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, są :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 20

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem”).
2. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia przetwarzanie danych osobowych wskazanych w ust. 3 w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji praw i obowiązków z niej wynikających.

3. Przedmiotem powierzenia są dane ze zbioru: pracownicy Zamawiającego, w zakresie : imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej .
4. Powierzenie przetwarzania danych obejmuje: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, ujawnianie poprzez przesyłanie, usuwanie lub niszczenie. Przetwarzanie danych może być dokonywane w formie papierowej lub elektronicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w szczególności Wykonawca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi określone ww. przepisami w celu zagwarantowania bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych.
6. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego, w szczególności przez takie polecenie uznaje się wskazanie w umowie lub jej załącznikach osób do wykonania zadań w niej określonych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wobec Spółki, jak też osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych.
8. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości przetwarzania danych przez Wykonawcę i wydawania zaleceń, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić natychmiastowo.
9. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o kontrolach zewnętrznych prowadzonych w jego siedzibie i o wydanych w wyniku tych kontroli zaleceniach.
10. Wykonawca może powierzyć dane do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim tylko i wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej i pod warunkiem zapewnienia, że na podmiot trzeci zostaną nałożone takie same obowiązki w zakresie powierzenia danych jak niniejszą umową.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub przepisów o ochronie danych osobowych, a także w przypadku rozwiązania niniejszej umowy niezależnie od przyczyn Wykonawca w trybie natychmiastowym zaprzestanie przetwarzania danych.
12. Po zakończeniu przetwarzania danych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych dokumentując te okoliczność.

§ 23

1. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem”).
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia przetwarzanie danych osobowych wskazanych w ust. 3 w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji praw i obowiązków z niej wynikających.
3. Przedmiotem powierzenia są dane ze zbioru : pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy w zakresie : imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
4. Powierzenie przetwarzania danych obejmuje: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, ujawnianie poprzez przesyłanie, usuwanie lub niszczenie. Przetwarzanie danych może być dokonywane w formie papierowej lub elektronicznej.
5. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się wyłącznie na udokumentowane polecenie Wykonawcy, w szczególności przez takie polecenie uznaje się wskazanie w umowie lub jej załącznikach osób do wykonania zadań w niej określonych.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wobec Spółki, jak też osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych.
8. Wykonawca ma prawo do kontroli prawidłowości przetwarzania danych przez Zamawiającego i wydawania zaleceń, które Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić natychmiastowo.

9. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o kontrolach zewnętrznych prowadzonych w jego siedzibie i o wydanych w wyniku tych kontroli zaleceniach.
10. Zamawiający może powierzyć dane do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim tylko i wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej i pod warunkiem zapewnienia, że na podmiot trzeci zostaną nałożone takie same obowiązki w zakresie powierzenia danych jak niniejszą umową.
11. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień niniejszej umowy lub przepisów o ochronie danych osobowych, a także w przypadku rozwiązania niniejszej umowy niezależnie od przyczyn Zamawiający w trybie natychmiastowym zaprzestanie przetwarzania danych.
12. Po zakończeniu przetwarzania danych Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych dokumentując te okoliczność.

§ 24

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA